

מדינת ישראל/משרד החקלאות
מינהל המחקר החקלאי
מכון וולקני

ועדת המכרזים המשרדית

ועדה מיום 9.7.2024

מס' פטור: 3598

הנדון: הרחבת התקשרות (ראשונה) למכרז מס' 10/2022
ביצוע שירותי אחזקה ורכש למתקני מיזוג אוויר מרכזי, מקומי, קירור, אוורור וחימום במנהל המחקר החקלאי במכון וולקני בראש"צ ובמתחמים נוספים: מכון בעלי חיים ברחובות, בנווה יער – מרכז מחקר צפון ובגילת – מרכז מחקר דרום (למזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים, ציוד אוורור/ונטות, חדרי קירור ומנדפים כימיים, מקררים ומקפיאים לרבות רכש של מערכות שלמות של מיזוג אוויר מרכזי).

סעיף פטור: (1)(4)(ב)

דיון

היסטוריית התקשרויות:

1. התקשרות ראשונה (מכרז פומבי 10/2022): אושר בוועדה ביום 31.1.2023 על פי תקנה 11 בנושא הנדון, עם חברת חשמל קור פז בע"מ ח.פ. 512324021, היקף ההתקשרות כמפורט:
(1) עבור שירותי אחזקה בלבד (ללא רכש): ** סך של 3,664,948 ₪ כולל מע"מ 17% לשנתיים (עלות לחודש 152,706.16 ש"ח כולל מע"מ). על פי המחירים המצויינים בהצעת הזוכה בכתב הכמויות – נספח 13 ב' – מצ"ב. *** יובהר כי היקף ההתקשרות הינו ללא ההפחתה מהרשום לעיל.
(2) עבור רכש בלבד: עד 2,500,000 ₪ כולל מע"מ 17% לשנה עפ"י דרישה בפועל מיחידות המינהל. על פי מחירון רכש מערכות מיזוג אוויר וקירור המפורט בהצעת הזוכה בכתב הכמויות – נספח 13 ג' – מצ"ב. כאמור במכרז: הכמויות במחירון נספח 13 ג' הינן כמויות אומדניות בלבד לרכש עבור שנתיים. אין המזמין מתחייב לרכוש בכמויות שלהלן או בכל כמות שהיא ובשום כמות בכלל וזאת עפ"י שיקול דעתו המלאה של המזמין. הצמדה – כאמור בסעיף 18 במכרז.
תקופת ההתקשרות מיום חתימת ההסכם למשך שנתיים מיום 1.3.2023 ועד ליום 28.2.2025 + אופציה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (הסכם מקורי מס' 129/23).

כעת נדרשת הרחבת התקשרות בעקבות:

- א. עדכון כמות המנדפים הקיימים המתחזקים על ידי החברה: במכרז בנספח 13 ב' בהצעת המחיר תומחרו 175 מנדפים (בסעיפים 2.11 + 2.12) במקום 221 הקיימים בפועל וזאת עקב טעות בכתב הכמויות - קיים הפרש של 46 מנדפים. בנוסף נוספו במהלך תקופת ההתקשרות עוד 10 מנדפים = סה"כ בפועל קיימים 231 מנדפים (כמפורט בנספח א' – בטבלה סעיף 7.7+א.7 ב.).
 - ב. תוספת סעיפים לכתב הכמויות (בנספח 13 ב'): תוספת של מערכות מיזוג אשר מחויבות בתחזוקה שוטפת, חלקן לא נכללו עקב טעות בכתב הכמויות ובחלקן הסתיימה אחריות היצרן ועברה לתחזוקה של החברה הזוכה (כמפורט בנספח א' – בטבלה סעיפים 6-1).
- במכרז בנספח 13 א' כתב כמויות/אופני מדידה בסעיף 1.2: ניתן לבצע "תוספת וגריעת מתקנים ועבודות" ועבור התוספת של 10 מנדפים מסעיף א' לעיל התקבלה הנחה של 2%.

1.2 תוספת וגריעת מתקנים ועבודות

- 1.2.1 על כל הגדלה של 20% בכמות הציוד בפועל ביחס לכמות הציוד האומדנית המופיעה בכתב הכמויות הקבלן ייתן הנחה של 2% במחיר היחידה של אחזקה שנתית של הציוד שהגיש בהצעת המחיר. על כל הפחתה של 20% בכמות הציוד בפועל ביחס לכמות הציוד האומדנית המופיעה בכתב הכמויות הקבלן יקבל תוספת של 2% למחיר היחידה של אחזקה שנתית של הציוד שהגיש בהצעת המחיר. עבור הגדלה/הפחתה של 30% הקבלן ייתן/יקבל הנחה/תוספת של 4% בהתאמה למחיר היחידה של אחזקה שנתית של הציוד שהגיש בהצעת המחיר וכך הלאה בקפיצות של 2% על כל תוספת/הפחתה של 10% בכמות הציוד.

מס' פטור : 3598

החלטה

ועדת המכרזים מאשרת על פי תקנה 3(4)(ב)(1) את הרחבת ההתקשרות (הראשונה) בנושא הנדון, בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. אישור וועדת המכרזים בהיקף זה ניתן בהמשך לתיקון תקנות (חרבות ברזל – התקשרויות מינהלת תקומה) מיום 1.1.2024 (סימוכין רכ.737-2023). עפ"י הוראת תכ"ס 7.6.1 "פטור מחובת מכרז" - מהדורה 9 מיום 14.4.2024, בהתאם לתקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל – התקשרויות מינהלת תקומה הוראת שעה), התשפ"ד-2023 "באישור ועדת המכרזים אם התקיימו בה כל אלה: היא נעשתה במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה או סמוך לאחריה, ... או אם שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך נעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 150,000 שקלים חדשים ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך כאמור אינו עולה על 300,000 שקלים חדשים". ובהתאם לפרטים הבאים:

שם החברה/הספק: חשמל קור פז בע"מ ח.פ. 512324021

היקף הרחבת התקשרות: 52,654.72 ₪ כולל מע"מ 17% עבור 8 חודשים

= המחירים כמפורט בנספח א' בטבלה סעיפים 7-1 תוספת בסך של 6,581.84 ₪ כולל מע"מ לחודש X 8 חודשים הצמדה – כאמור בסעיף 18 במכרז.

תקופת ההתקשרות להרחבה: מיום 1.7.2024 ועד ליום 28.2.2025





[למען הסדר הטוב: הפרש לתשלום לתקופה שמיום תחילת ההתקשרות 1.3.2023 ועד ליום 30.6.2024 הינה בדיעבד ובסמכות החשב בלבד.]

ככפוף לתוספת להסכם מקורי מס' 129/23

ערבות ביצוע: ללא שינוי

ביטוח: ללא שינוי

הערה: במימוש אופציה לשנה שלישית מיום 1.3.2025 ועד ליום 28.2.2026 יש לעדכן תשלום חודשי עבור שירותי אחזקה בלבד בסך של 159,288 ₪ כולל מע"מ 17% (כמפורט: 152,706.16 ₪ כולל מע"מ עפ"י הצעה מקורית של החברה + תוספת חודשית קבועה של 6,581.84 ₪ כולל מע"מ בגין הרחבת התקשרות זו, סה"כ עבור שירותי אחזקה בלבד לשנה סך מעודכן של 1,911,456 ₪ כולל מע"מ + הצמדה).

			
נציג היחידה מוטי ניר	יוחנן שליין חשב המינהל	עו"ד בת-עמי הלוינג יועצת משפטית המינהל	נויה אפללו יו"ר הועדה